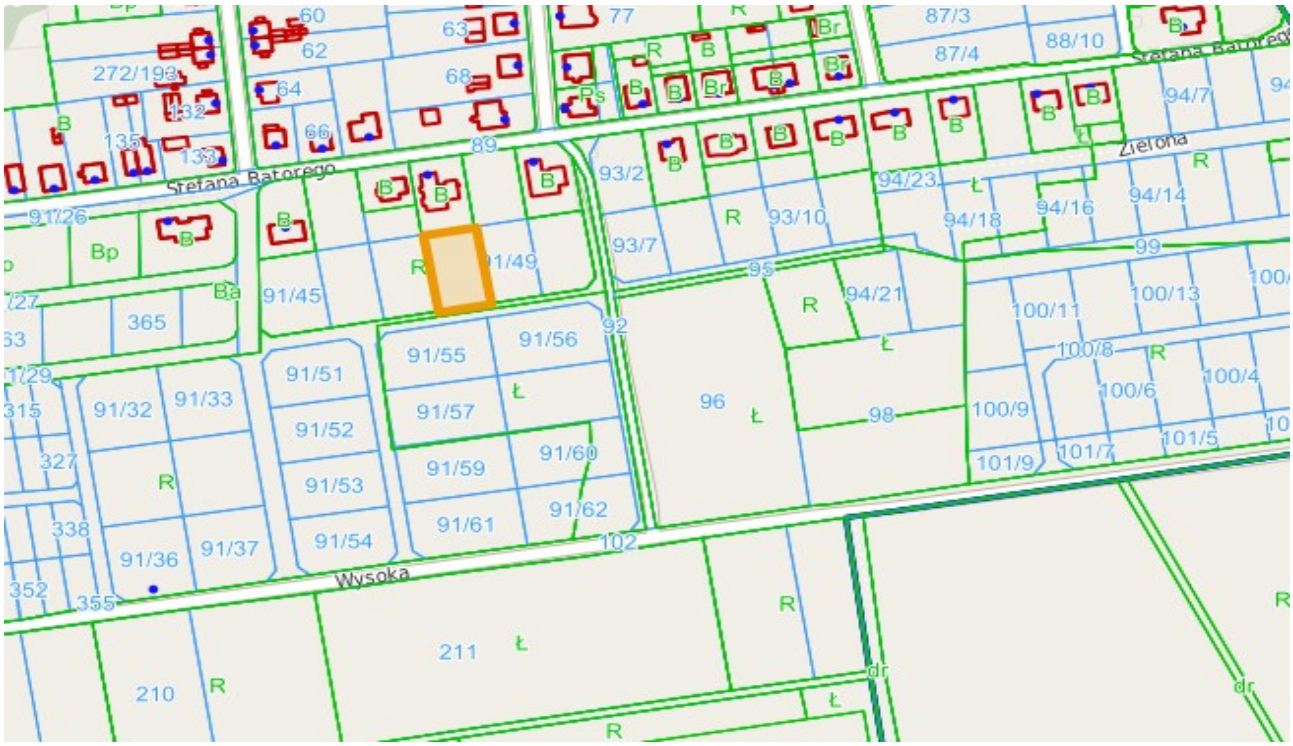
# OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIERUCHOMOŚCI

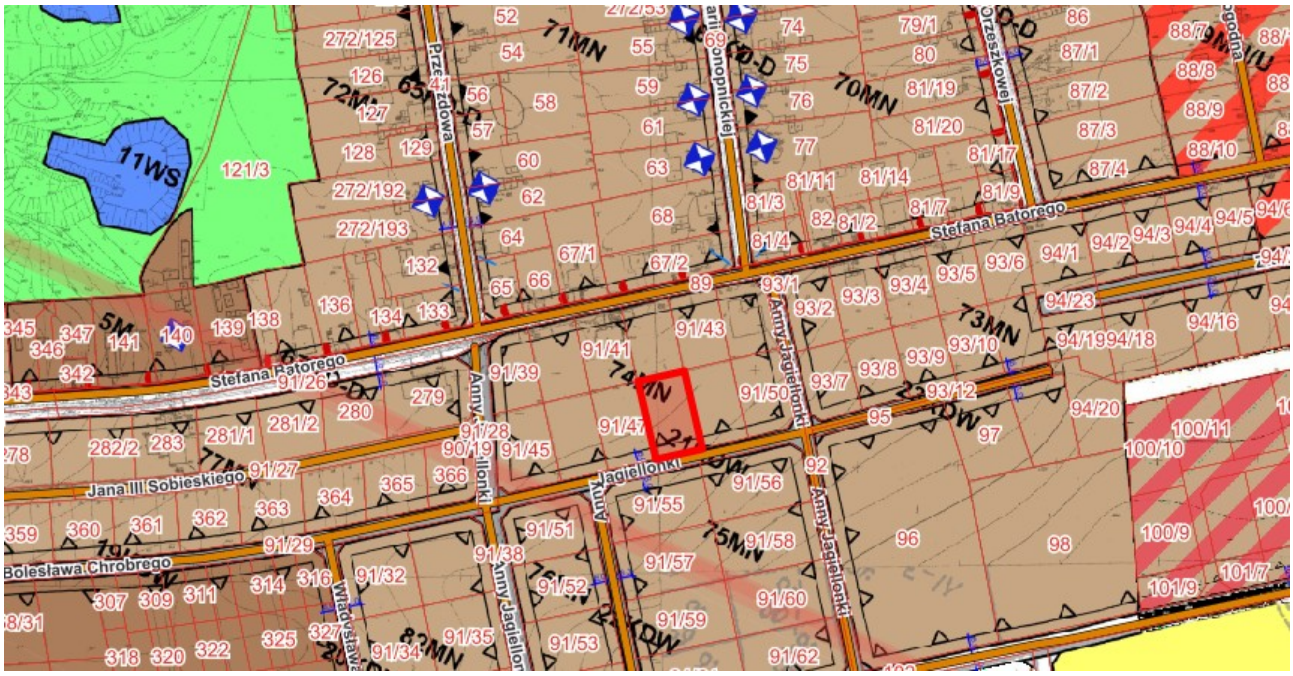
Burmistrz Miasta i Gminy w Pieńsku ogłasza **I nieograniczony publiczny przetarg ustny** na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie gminne:

- działka nr **91/48** o pow. 960 m² wartość wywoławcza **106.100,00 zł + 23% VAT**

Nieruchomość położona w Pieńsku oznaczona geodezyjnie jako działka nr 91/48 AM-3, obręb: 0003, Pieńsk III gmina Pieńsk, o powierzchni 0,0960 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgorzelcu księga wieczysta nr JG1Z/00015381/3. Działka nr 91/48 o pow. 0,0960 ha, wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta trawami o bardzo zwartej darni. Runo gęste, bardzo wysokie, równomiernie rozłożone. Miejscami na działce występują zakrzaczenia i samosiejki drzew. Kształt działki prostokątny. Działka przylega od południa do działki drogowej stanowiącej użytek zielony. Otoczenie przedmiotowej działki stanowią niezabudowane działki gruntu oraz istniejąca i nowo powstająca zabudowa mieszkaniowa. W odległości około 190 m na południowy zachód tereny ogniw fotowoltaicznych i nieco dalej (na południe) istniejąca farma fotowoltaiczna. Urządzenia infrastruktury technicznej – dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej oraz dostęp do drogi publicznej. Urządzenia infrastruktury technicznej – dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej kanalizacyjnej i gazowej oraz dostęp do drogi publicznej.



**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą NR XIV/113/2020 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Pieńska, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 11 lutego 2020 r. poz. 1152, działka nr 91/48 położona w Pieńsku, obręb III, zlokalizowana jest w/w planie na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem (74MN). Dla wskazanej działki obowiązują ustalenia MPZP: nieprzekraczalne linie zabudowy.**




**Przetarg I (pierwszy) odbędzie się w dniu 20 listopada 2026r. o godz. $12^{00}$ (piątek) w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieńsku, w sali nr 20.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% wartości wywoławczej netto danej nieruchomości należy wpłacić najpóźniej **do dnia 17 listopada 2026r. (wtorek)** na konto w **Banku Spółdzielczym w Pieńsku nr konta: 52 8382 0001 0000 0202 2000 0010**. **„Wadium – I przetarg na zbycie działki nr 91/48 AM-3, obręb 0003 w Pieńsku** imię i nazwisko (bądź dane obojga małżonków) lub dane firmy zamierzającej nabyć nieruchomość. Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

**UWAGA!** Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto. Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra – jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Warunki uczestnictwa w przetargu są:**

1) złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
2) przedłożenie do wglądów dokumentów stwierdzających tożsamość;
3) w przypadku nabywania nieruchomości przez **osoby fizyczne** w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą należy okazać aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CeiDG);
4) w przypadku nabywania nieruchomości przez **osoby prawne** należy okazać aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS);
5) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania gruntów), w związku z tym nie występowanie z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu kupna;
6) przedłożenie dowodu wniesienia wadium;
7) w przypadku małżonka zamierzającego samodzielnie uczestniczyć w przetargu na nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego, przedłożenia zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy tj. na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
8) złożenie zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca;
9) uczestnik, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji;
10) uczestnicy biorący udział w przetargu są zobowiązani przedstawić komisji przetargowej numer rachunku bankowego niezbędny w przypadku zwrotu wadium;
11) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Pozostałe informacje.**

Do wylicytowanej wartości nieruchomości zostaną doliczone koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej i sądowe ponosi nabywca;

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Gmina Pieńsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Przed przetargiem istnieje możliwość przeprowadzenia oględzin nieruchomości po

wcześniejszym uzgodnieniu terminy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie uzgodniony z nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieńsku.

**Jeżeli osoba jako kandydat na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej, Burmistrz Miasta i Gminy w Pieńsku może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieńsku, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa ( nr tel. 075 - 77 86 511 - 513 wew. 104,106 ).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieńsku lub na stronie: https://sip.gison.pl/piensk

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pieńsku, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieńsku oraz na stronie **https://www.otoprzetargi.pl/, https://piensk.com.pl/.**

W uzasadnionych przypadkach zastrzega się prawo do odwołania przetargu bądź zmiany ogłoszenia o przetargu.

Pieńsk, dnia 09 października 2026r.

Burmistrz Miasta i Gminy w Pieńsku
Janusz Pawul