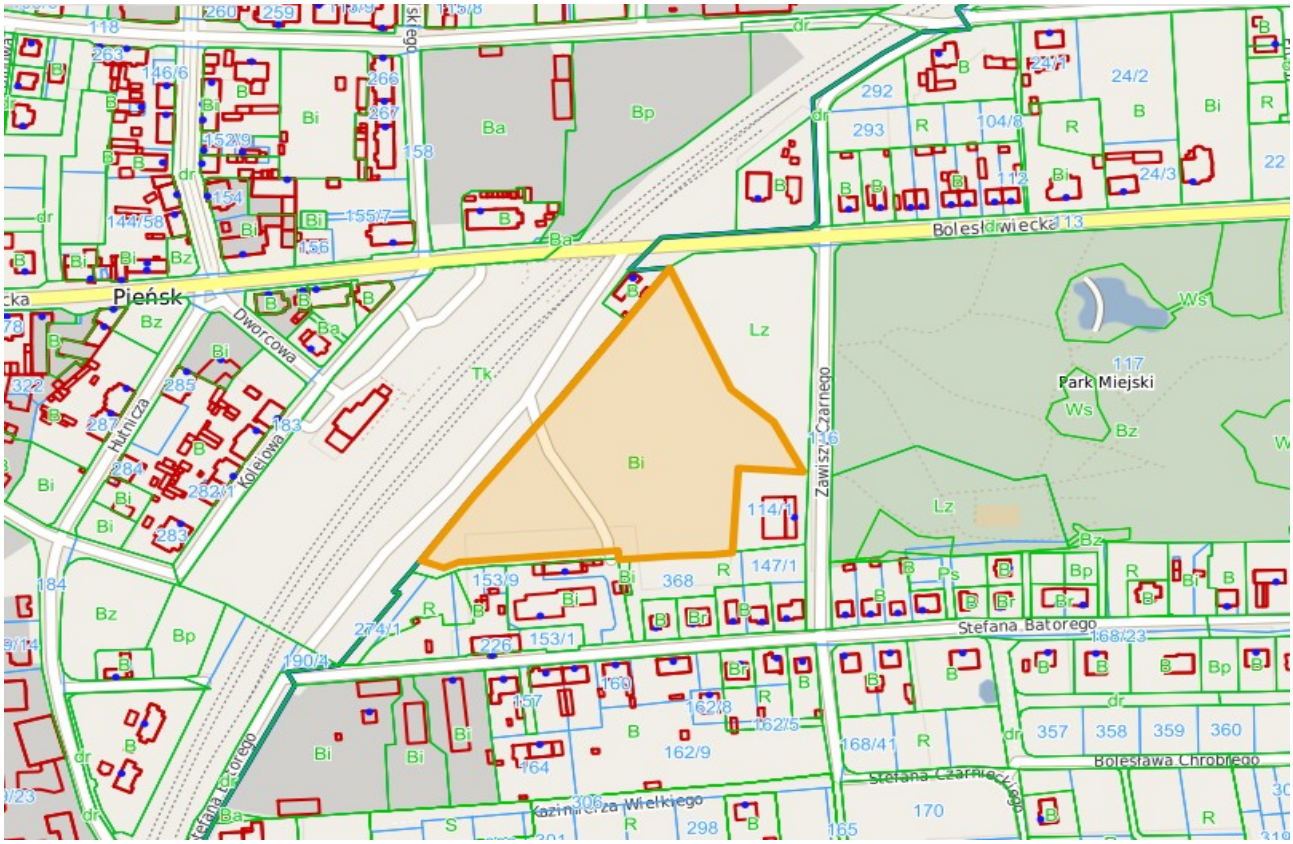
OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy w Pieńsku ogłasza **II nieograniczony publiczny przetarg ustny** na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie gminne:

- działka nr **114/4** o pow. 1,8070 ha wartość wywoławcza **825.000,00 zł + 23% VAT**

W/w działka gruntu położona jest w Pieńsku Obręb: 0003, Pieńsk III (AM-4). Ich stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej nr JG1Z/00015381/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu. **Zlokalizowana jest w większości na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług (4P/U) i w niewielkiej części na terenie zieleni urządzonej 25ZP.**



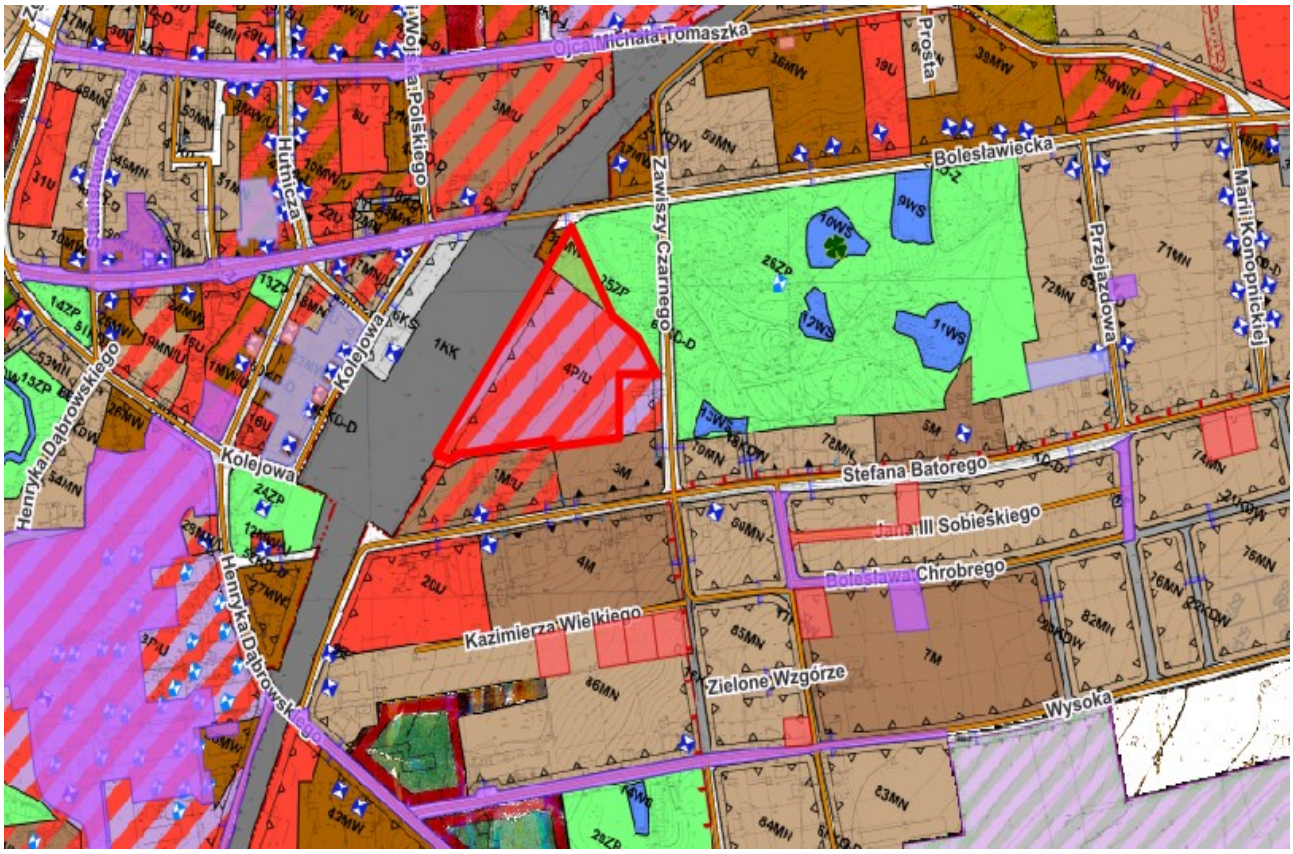
Działka gruntu nr 114/4 o pow. 1,8070 ha, ewidencyjnie stanowiąca inne tereny zabudowane oznaczone symbolem klasoużytku Bi. Działka jest niezagospodarowana, zakrzaczona, występują na niej samosiejki oraz trawy, miejscami drzewa. W północnej części występują zakrzewienia. Na działce zlokalizowane są pozostałości najprawdopodobniej po dawniej istniejących obiektach, w tym wyłożone betonowymi płytami powierzchnie o znacznych rozmiarach, a także niewielkie fragmenty innych nawierzchni. Kształt działki nieregularny. Otoczenie przedmiotu stanowią tereny mieszkaniowe, mieszkaniowo- usługowe, kolejowe a także tereny zieleni urządzonej. Działka zlokalizowana jest w zasięgu miejskich sieci uzbrojenia terenu. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ma zapewnić służebność na działkach nr 274/1 i 114/3.

Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczona zostanie jednorazowa opłata w kwocie 10.838,00 zł netto (13.330,74 brutto) za ustanowienie służebności drogowej - prawo przechodu i przejazdu w działce 114/3, 274/1 obr. III Pieńsk na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działki nr 114/4.

Służebność gruntowa na działce nr 274/1 położonej w Pieńsku objętej KW nr JG1Z/00015381/3 na prawie przechodu i przejazdu w pasie ziemi o zmiennej szerokości 6,50-10,00 m i długości 68,44 m – powierzchni 540 m², położona jest w MPZP na terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej, zapewnia właścicielowi działki nr 114/4 odpowiedni dostęp do drogi publicznej.

Służebność gruntowa na działce nr 114/3 położonej w Pieńsku objętej KW nr JG1Z/00015381/3 na prawie przechodu i przejazdu w pasie ziemi o szerokości 9 m i długości 9 m - powierzchni 81 m², położona jest w MPZP na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

Dla w/w działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: nieprzekraczalna linia zabudowy (dla części działki oznaczonej symbolem 4P/U) oraz granice układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.



Przetarg I (pierwszy) odbył się w dniu 04 września 2026r. o godz. 12^{00} (piątek) w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieńsku, w sali nr 20.

Przetarg II (drugi) odbędzie się w dniu 11 grudnia 2026r. o godz. 12^{00} (piątek) w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieńsku, w sali nr 20.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% wartości wywoławczej netto danej nieruchomości należy wpłacić najpóźniej **do dnia 08 grudnia 2026r. (wtorek)** na konto w **Banku Spółdzielczym w Pieńsku nr konta: 52 8382 0001 0000 0202 2000 0010**. **„Wadium – II przetarg na zbycie działki nr 114/4 AM-4, obręb 0003 Pieńsk III”:** imię i nazwisko (bądź dane obojga małżonków) lub dane firmy zamierzającej nabyć nieruchomość. Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

UWAGA! Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto. Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra – jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunki uczestnictwa w przetargu są:

1) złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
2) przedłożenie do wglądów dokumentów stwierdzających tożsamość;
3) w przypadku nabywania nieruchomości przez **osoby fizyczne** w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą należy okazać aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CeiDG);
4) w przypadku nabywania nieruchomości przez **osoby prawne** należy okazać aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS);
5) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania gruntów), w związku z tym nie występowanie z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu kupna;
6) przedłożenie dowodu wniesienia wadium;
7) w przypadku małżonka zamierzającego samodzielnie uczestniczyć w przetargu na nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego, przedłożenia zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy tj. na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
8) złożenie zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca;
9) uczestnik, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do

licytacji;

10) uczestnicy biorący udział w przetargu są zobowiązani przedstawić komisji przetargowej numer rachunku bankowego niezbędny w przypadku zwrotu wadium;

11) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pozostałe informacje.

Do wylicytowanej wartości nieruchomości zostaną doliczone koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej i sądowe ponosi nabywca;

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Gmina Pieńsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Przed przetargiem istnieje możliwość przeprowadzenia oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie uzgodniony z nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieńsku.

Jeżeli osoba jako kandydat na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej, Burmistrz Miasta i Gminy w Pieńsku może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieńsku, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa (nr tel. 075 - 77 86 511 - 513 wew. 104,106).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieńsku lub na stronie: https://sip.gison.pl/piensk

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pieńsku, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieńsku oraz na stronie **https://www.otoprzetargi.pl/, https://piensk.com.pl/.**

W uzasadnionych przypadkach zastrzega się prawo do odwołania przetargu bądź zmiany ogłoszenia o przetargu.

Pieńsk, dnia 6 października 2026r.

Burmistrz Miasta i Gminy w Pieńsku
Janusz Pawul