OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy w Pieńsku ogłasza **I nieograniczony publiczny przetarg ustny** na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie gminne:

- działka nr **349** o pow. 889 m² wartość wywoławcza **97.900,00 zł + 23% VAT**

Niezabudowana działka gruntu nr 349 o powierzchni 0,0889 ha, położona jest w Pieńsku (AM-4; obręb 0002, Pieńsk II), stanowiąca część składową nieruchomości gruntowej. Ich stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej nr JG1Z/00015406/5, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.



Działka nr 349 o pow. 0,0889 ha, ewidencyjnie stanowiąca grunty orne. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta bardzo wysokimi trawami. Kształt działki prostokątny. Działka przylega od południa do działki drogowej stanowiącej użytek zielony. Otoczenie przedmiotowej działki stanowią przede wszystkim niezabudowane działki gruntu, istniejąca zabudowa mieszkaniowa oraz tereny zielone. Urządzenia infrastruktury technicznej – dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/113/2020 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Pińska, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 11 lutego 2020 r. poz. 1152, działka nr 349, AM-4 Położona w Pieńsku, obręb II, Zlokalizowana jest w w/w planie na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem (57MN).



Przetarg I (pierwszy) odbędzie się w dniu 30 października 2026r. o godz. 12^{00} (piątek) w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieńsku, w sali nr 20.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10% wartości wywoławczej netto danej nieruchomości należy wpłacić najpóźniej **do dnia 27 października 2026r. (wtorek)** na konto w Banku Spółdzielczym w Pieńsku (nr konta: 52 8382 0001 0000 0202 2000 0010) w terminie gwarantującym potwierdzenie dokonania wpłaty wadium na podanym koncie **do dnia 27 października 2026r.** W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, położenie, imię i nazwisko (bądź dane obojga małżonków) lub dane firmy zamierzającej nabyć nieruchomość. Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od przeprowadzenia przetargu.

W przypadku nabywania nieruchomości przez **osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim** (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

W przypadku nabywania nieruchomości przez **osoby fizyczne w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą** należy okazać aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG).

W przypadku nabywania nieruchomości przez **osoby prawne** należy okazać aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS).

Uczestnicy biorący udział w przetargu są zobowiązani przedstawić komisji przetargowej numer rachunku bankowego niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Do wylicytowanej wartości nieruchomości zostaną doliczone koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej i sądowe ponosi nabywca.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Gmina Pieńsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pieńsku, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieńsku oraz w prasie lokalnej: otoprzetargi.pl,

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieńsku, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa (nr tel. 075 - 77 86 511 - 513 wew. 104,106).

Burmistrz Miasta i Gminy w Pieńsku z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Pieńsk, dnia 23 września 2026r.

Burmistrz Miasta i Gminy w Pieńsku
Janusz Pawul