UCHWAŁA NR XVII/140/2025
RADY MIEJSKIEJ W PIEŃSKU

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 105/4 obręb II w Pieńsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Pieńsku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 105/4 obręb II w Pieńsku, położoną przy ul. Tadeusza Kościuszki , w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pieńsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wojciech Warszawski

Wojciech Warszawski
Elektronicznie podpisany przez Wojciech Warszawski
Data: 2025.09.01 13:43:12 +02'00'

MIASTO PIEŃSK

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XVII/140/2025
RADY MIEJSKIEJ w PIEŃSKU
Z DNIA 27 SIERPNIA 2025 r.

10 000m² = 1ha

2 500m²

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH
UKŁAD 2000
STREFA 5
(EPSG 2176)

LICENCJA NR
GK.6642.564.2025_0225_P

10
0 20 50 100m

OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Uzasadnienie

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Miejska w Pieńsku w drodze uchwały.

Uchwała Rady Miejskiej w Pieńsku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę zlokalizowaną na terenie miasta Pieńska, wskazaną na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część uchwały. Granicami opracowania objęto działkę 105/4 zlokalizowaną w centralnej części miasta Pieńska, obręb II położoną przy ul. Tadeusza Kościuszki.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu zapewnienia prawidłowego zagospodarowania omawianego obszaru niezbędne jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Pieńska uchwalony uchwałą nr XIV/113/2020 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 28 stycznia 2020 r. nie pozwala na realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Przed podjęciem uchwały przygotowane zostały materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podyktowane jest potrzebą uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań i aktualnie obowiązujących przepisów prawa w celu umożliwienia lokalizacji zabudowy wielorodzinnej oraz usługowej na działce zlokalizowanej w Pieńsku obręb II, potrzebą dopuszczenia na terenie infrastruktury obiektów o większej wysokości, niż ustalona w obowiązującym planie oraz potrzebą zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy. W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wymienionego w uchwale, uważa się za uzasadnione.