UCHWAŁA NR IV/32/2024

RADY MIEJSKIEJ W PIEŃSKU

z dnia 25 lipca 2024 r.

w sprawie sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pieńska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w nawiązaniu do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz w związku z Uchwałą nr XLIV/357/2022 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pieńska,po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pieńsk przyjętego Uchwałą Nr XI/92/95 Rady Miasta i Gminy w Pieńsku z dnia 5 czerwca 1995 r. wraz z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Pieńsku uchwala co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pieńska, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załączniki nr od 1 do 3 do uchwały, zwany dalej planem.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załączniki nr od 1 do 3, będący integralną częścią uchwały;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały;
   4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
2) **dach symetryczny** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych;
3) **elementach technicznego wyposażenia drogi** - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia

obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym;

4) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć naziemne lub podziemne, dystrybucyjne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne;
5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
   a) urządzeń infrastruktury technicznej,
   b) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,
   c) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że powyższe elementy będą zlokalizowane powyżej pierwszej kondygnacji i jednocześnie nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 1,5 m,
   d) schodów do budynku, pochylni, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m,
   e) ocieplenia;
6) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone planem na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
7) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie terenu, nie może występować samodzielnie na działce i zajmuje mniej niż 40% powierzchni całkowitej budynku;
8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
9) **uchwała** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
10) **urządzenia towarzyszące** - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, dojazdy i dojścia, parkingi.

§ 3

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
5) stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków wraz z nr AZP;
6) granice strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
7) wymiary.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4

Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 5

Na obszarze objętym planem maksymalnej wysokości zabudowy określonej w Rozdziale 3 nie stosuje się do inwestycji z zakresu inwestycji łączności publicznej.

§ 6

Na obszarze objętym planem dopuszcza się dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które przekraczają ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu oraz funkcję:

1) zachowanie istniejących parametrów i funkcji;
2) remont, przebudowę, zmianę sposobu użytkowania;
3) rozbudowę o nie więcej niż 10% aktualnie istniejącej powierzchni zabudowy, z zachowaniem linii zabudowy;
4) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 7

Wyznacza się granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsamą z granicą obszaru objętego planem.

§ 8

1. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń jako teren biologicznie czynny.
2. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
3. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii.

§ 9

1. Ustala się strefę ochronną oznaczoną na rysunku planu w odległości 20,0 m od osi istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia, w każdą stronę od tej osi.
2. W strefie, o której mowa w ust 1, niezależnie od ustaleń Rozdziału 3, obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania miejsc przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 10

1. Uwzględnia się obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków: układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. A/1810/609/J (poprzedni nr rejestru 609/J decyzja z dn. 26.02.1980 r.).

2. W granicach układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A/1810/609/J nowa zabudowa powinna wykorzystywać formy zabudowy, sposoby opracowania elewacji stosowane w budynkach historycznych. Istotne jest wykorzystywanie materiałów wykończeniowych nawiązujących do tradycyjnie stosowanych: drewno, kamień, cegła, łupek, dachówka ceramiczna. Nowa zabudowa powinna współgrać z istniejącą tradycyjną, nawiązując do niej ilością kondygnacji, formą dachu, proporcjami i gabarytami.

§ 11

Na całym obszarze planu z uwagi na domniemanie zawartości reliktów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowisko archeologiczne, oznaczone na rysunku planu: AZP 76-09 nr 9/6 (dawniej 9/1) – ruiny zamku późne średniowiecze.
2. W obrębie stanowiska archeologicznego, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje postępowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13

Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz wytwarzania biogazu, w tym rolniczego.

§ 14

1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy Rozdziału 3 nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:
   1) dostawę wody z wodociągowej sieci rozdzielczej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
   2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
   3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
   4) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z § 13;
   5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4;
   6) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z § 13;
   7) gospodarka odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
2. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:
   1) dystrybucyjne sieci uzbrojenia;
   2) indywidualne ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   4) indywidualne zbiorniki na gaz płynny;
   5) podziemne, naziemne i nadziemne przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej.

§ 15

Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów w obszarze planu z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 16

1. Na obszarze objętym planem w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż:
   1) 1 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, wliczając w to garaż;
   2) 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni lokalu użytkowego;
   3) 1 miejsca do parkowania na 2 zatrudnionych dla terenu elektroenergetyki,
   4) nie ustala się miejsc do parkowania dla terenu oznaczonego symbolem KO.
2. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
   1) na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
   2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 obowiązują w ilości nie mniejszej niż:
      a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi do 15,
      b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.
3. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.
4. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się:
   1) otwarty parking terenowy;
   2) garaże wbudowane i wolnostojące.

Rozdział 3. Przepisy szczegółowe

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
   1) maksymalną wysokość zabudowy:
      a) 10,0 m dla terenu **1MN**,
      b) 9,0 m dla terenu **2MN;**
   2) zakaz stosowania:
      a) dachów asymetrycznych,
      b) lukarn i facjat dachowych o łącznej powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
      c) sidingu;

3) dachy:
   a) dla terenu 1MN:
      - symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°,
      - mansardowe o kącie nachylenia dolnych połaci nie mniejszym niż 45° i nie większym niż 70° oraz górnych połaci nie większym niż 40°;
   b) dla terenu 2MN:
      - symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°,
      - mansardowe o kącie nachylenia dolnych połaci nie mniejszym niż 45° i nie większym niż 70° oraz górnych połaci nie większym niż 40°,
      - kryte dachówką ceramiczną lub cementową lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub brązowym matowym.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
   1) na działce budowlanej budynki wolnostojące garażowe lub gospodarcze, wiaty, altany i zadaszenia o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości do 6,0 m;
   2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1, dach płaski lub jednospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
   1) nieprzekraczalną linię zabudowy, jak na rysunku planu, przy czym w miejscach wskazanych w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KR;
   2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,8;
   3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
   4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
   5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
7. W zakresie ochrony środowiska teren kwalifikuje się pod względem akustycznym, jako teren pod zabudowę mieszkaniową.
8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi 1KR.
9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
   1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
      a) 400,0 m² dla zabudowy wolnostojącej,
      b) 300,0 m² dla zabudowy bliźniaczej;
   2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
      a) 15,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
      b) 12,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
   3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
   4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.
10. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje:
    1) 400,0 m² dla zabudowy wolnostojącej;
    2) 300,0 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
   1) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m;
   2) zakaz stosowania:
      a) dachów asymetrycznych,
      b) lukarn i facjat dachowych o łącznej powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
      c) sidingu;
   3) dachy:
      a) symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub brązowym matowym,
      b) płaskie,
      c) mansardowe o kącie nachylenia dolnych połaci nie mniejszym niż 45° i nie większym niż 70° oraz górnych połaci nie większym niż 40°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub brązowym matowym.
4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
   1) na działce budowlanej budynki wolnostojące garażowe lub gospodarcze o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
   2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1, dach płaski lub jednospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 12° i nie większym niż 45°;
   3) sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
   1) nieprzekraczalną linię zabudowy, jak na rysunku planu, przy czym w miejscach wskazanych w odległości 2,0 m, 2,1 m, 4,0 m od granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
   2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 2,4;
   3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
   4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
   5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
7. W zakresie ochrony środowiska teren kwalifikuje się pod względem akustycznym, jako teren pod zabudowę mieszkaniową.
8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi 3KDD lub z dróg gminnych zlokalizowanych poza granicami planu.
9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
   1) powierzchnia działki nie mniejsza niż: 500 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż: 20,0 m;
3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KO ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: teren obsługi komunikacji.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
   1) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m;
   2) dachy:
      a) symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°,
      b) dachy płaskie;
   3) zakaz stosowania sidingu.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
   1) nieprzekraczalną linię zabudowy, jak na rysunku planu, przy czym w miejscach wskazanych w odległości:
      a) 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny 1KDL, 2KDD,
      b) od 2,8 do 4,6 od linii rozgraniczającej terenu 1KDD;
   2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,0;
   3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001;
   4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1,0;
   5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,0.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg 1KDD, 2KDD, 1KDL.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
   1) powierzchnia działki nie mniejsza niż: 20 m²;
   2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż: 3,0 m;
   3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
   4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 20 m².

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IE ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: teren elektroenergetyki.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy:
   a) budynków: 15,0 m,
   b) wież lub masztów: 45,0 m,
   c) pozostałych obiektów budowlanych: 20,0 m;
2) dla budynków dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45° lub dachy płaskie.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
   1) nieprzekraczalną linię zabudowy, jak na rysunku planu, przy czym w miejscach wskazanych w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDD;
   2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,0;
   3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
   4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,95;
   5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,01.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi 1KDD.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
   1) powierzchnia działki nie mniejsza niż: 20,0 m²;
   2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż: 1,0 m;
   3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
   4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: teren drogi lokalnej.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, przy czym w miejscach wskazanych: 7,2 m, 9,2 m.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
   1) chodnik;
   2) ścieżkę rowerową;
   3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
   4) zieleń przydrożną.
5. Teren wyznacza się do realizacji celu publicznego.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, przy czym w miejscach wskazanych:

1) dla terenu 1KDD 11,4 m;
2) dla terenu 2KDD 14,0 m, 18,3 m;
3) dla terenu 3KDD 3,7 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
   1) chodnik;
   2) ścieżkę rowerową;
   3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
   4) zieleń przydrożną.
5. Tereny wyznacza się do realizacji celu publicznego.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KR ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, przy czym w miejscach wskazanych: 7,5 m, 7,7 m, 8,2 m.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
   1) chodnik;
   2) ścieżki rowerowe;
   3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
   4) zieleń przydrożną.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pieńsk.

§ 25

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pieńsku

Wojciech Warszawski

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Wojciech Warszawski
Data: 2024.07.30 08:12:00 CEST